

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/29313/2012/SÚ/Fo

Sp. zn.: SÚ-UVR-FO/4319/2012

Ústí nad Orlicí, dne 5. listopadu 2012

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Martin Fikejz, 12.08.1982, Voděrady č.p. 65, 566 01 Vysoké Mýto

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Jehnědí, IČ 00279005, Jehnědí č.p. 3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec Jehnědí, IČ 00279005, Jehnědí č.p. 3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jan Šalda, 10.12.1923, Jehnědí č.p. 38, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Olga Šaldová, 12.07.1924, Jehnědí č.p. 38, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Josef Daležal, 11.03.1944, Jehnědí č.p. 66, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Miloslava Doležalová, 01.11.1947, Jehnědí č.p. 66, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, IČ 00131725, Zálší č.p. 58, 565 01 Choceň 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 17.09.2012 podal Martin Fikejz, 12.08.1982, Voděrady č.p.65, 566 01 Vysoké Mýto žádost na vydání územního rozhodnutí o změně využití území – **zalesnění pozemků poz.p.č. 622/1, 622/8, 622/13, 622/14, 622/15, 622/36, 622/53, 622/55, 705/2, 723/4, 723/5, 723/6, 723/7, 723/8, 723/9, 1293/7, 1293/8 a 1293/9 v katastrálním území Jehnědí.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o změně využití území

pro uvedený účel - **zalesnění pozemků poz.p.č. 622/1, 622/8, 622/13, 622/14, 622/15, 622/36, 622/53, 622/55, 705/2, 723/4, 723/5, 723/6, 723/7, 723/8, 723/9, 1293/7, 1293/8 a 1293/9 v katastrálním území Jehnědí.**

Pro využití území stanoví tyto podmínky:

1. Pozemek bude využíván pouze k účelu určenému v tomto rozhodnutí.
2. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Jehnědí, který vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 18.06.2012 pod č.j.: KrÚ 37715/2012/OŽPZ/Bo:

k.ú.	čísla parcel	typ porostu	výměra (ha)
Jehnědí	622/1	TTP	0,0002
Jehnědí	622/8	TTP	0,0073
Jehnědí	622/13	TTP	0,0065
Jehnědí	622/14	TTP	0,0426
Jehnědí	622/15	TTP	0,5390
Jehnědí	622/36	TTP	0,1200
Jehnědí	622/53	TTP	0,3576
Jehnědí	622/55	TTP	0,0016
Jehnědí	705/2	TTP	0,2116
Výměra celkem			1,2864

Podmínky odnětí :

1. Investor (Martin Fikejz, Voděradý 65, 566 01 Vysoké Mýto, DN: 12.08.1982) v terénu viditelně označí hranici zájmového území a zajistí její nepřekročení.
2. Městský úřad Ústí nad Orlicí v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů – zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn, nebude vydávat rozhodnutí o odvodech dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona.
3. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 04.06.2012 pod č.j. : MUUO/12768/2012/ŽP/2088/Bu:
 - Z důvodu zajištění ochrany a vytváření systému ekologické stability krajiny ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona musí být cílem zalesnění vytvoření ekologicky stabilního společenstva, s ohledem na tuto skutečnost je nutno k výsadbám využít výhradně dřeviny odpovídající daným stanovištním podmínkám. Současně musí být ve výsadbách zajištěn 50 % podíl melioračních a zpevňujících listnatých druhů dřevin, k zalesnění nesmí být bez použity geograficky nepůvodní druhy dřevin.

Účastníkem je dle § 27 odstavce 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Martin Fikejz, 12.08.1982, Voděradý č.p.65, 566 01 Vysoké Mýto.

Odůvodnění

Dne 17.09.2012 podal Martin Fikejz, 12.08.1982, Voděradý č.p.65, 566 01 Vysoké Mýto žádost na vydání rozhodnutí o změně využití území - zalesnění pozemků poz.p.č. 622/1, 622/8, 622/13, 622/14, 622/15, 622/36, 622/53, 622/55, 705/2, 723/4, 723/5, 723/6, 723/7, 723/8, 723/9, 1293/7, 1293/8 a 1293/9 v katastrálním území Jehnědí.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.09.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 30.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 30.10.2012 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů, tj. do 04.11.2012 a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a shledal, že vyhovuje obecným požadavkům daných vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Jehnědí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne Sejmuto dne.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 15.10.2012. **VS 9181003567**

Příloha pro navrhovatele:

- ověřená projektová dokumentace

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Martin Fikejz, Voděrady č.p.65, 566 01 Vysoké Mýto

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Obec Jehnědí, Jehnědí č.p.3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Jan Šalda, Jehnědí č.p.38, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Olga Šaldová, Jehnědí č.p.38, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Josef Daležal, Jehnědí č.p.66, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Miloslava Doležalová, Jehnědí č.p.66, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, Zálší č.p. 58, 565 01 Choceň 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Kraj. úřad Pardubického kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí
č.p.125, 532 11 Pardubice

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Jehnědí, Jehnědí č.p.3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1