

Regulační podmínky prodeje pozemků

- obec Jehnědí má předkupní právo k pozemku
- budoucí kupující musí zahájit stavbu RD do 3 let od vkladu vlastnického práva
- stavba RD musí být schopná samostatného užívání (dle stavebního zákona) na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu do osmi let od vydání posledního kolaudačního souhlasu na inženýrské síti, jinak bude povinnen kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč
totéž platí, nebude – li stavba RD vůbec zahájena
- v případě prodlení se splněním závazku kupujícího, má prodávající nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky (tato pokuta je splatná ihned po vzniku práva na tuto smluvní pokutu)
- v případě odstoupení kupujícího od smlouvy bez závažných důvodů bude prodávající povinnen vrátit jím složenou částku , ale tato bude snížena o smluvní pokutu ve výši 10 % z této částky