

REGULATIVY – RODINNÉ DOMY JEHNĚDÍ

1. Plocha parcel, určená k zastavění

Je stanovena vyšrafovanou plochou uvnitř jednotlivých parcel dle výkresu situace.

2. Procento zastavění jednotlivých parcel u izolovaných rodinných domů

Bude činit max. 20 % tzn. zastavěná plocha jednotlivých RD bude od ~ 135 do ~ 155 m² v závislosti na velikosti parcely od 678 m² do 776 m².

3. Stavební čáry

U žádného pozemku se nestanovuje stavební čára přesně, ale jako minimální vzdálenost od okraje pozemku - 3,5 m od hranice pozemků. Stavební čára (vnější zeď RD) na parcelách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 musí být rovnoběžná se severní hranicí příslušné parcely.

Orientace RD na parcelách č. 8, 9, 10 je libovolná, doporučuje se rovnoběžně s komunikacemi – tedy pro pozemek č. 8 souběžně s jižní hranicí parcely a pro pozemky č. 9, 10 souběžně se severní hranicí parcely.

Plocha všech parcel k zastavění je určena v mapě šrafováním a to 3,5 m od hranice pozemku.

Rovnoběžnost objektů vzhledem k hranicím parcel je zřejmá ze situace. Hraniční body parcel budou v terénu vytyčeny.

4. Minimální odstupy od hranic sousedních parcel

Jsou stanoveny min. 3,5m od hranic sousedních parcel – viz výkres.

5. Orientace hřebenů

U RD na parcelách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 je stanovena orientace hlavního nebo vedlejšího hřebene rovnoběžně se severní stranou parcely.

U RD na parcelách č. 8, 9 a 10 je vzhledem k jejich tvaru, orientaci, možnostem přístupu a hlukové zátěži od silnice II/315 orientace hřebene libovolná (viz ale doporučení v bodě 3).

6. Střechy

Všechny objekty budou mít sedlové, polovalbové nebo valbové střechy se sklonem 30 až 45 stupňů. Pultové střechy se sklonem od 15 do 45 stupňů jsou možné pouze v minimálním rozsahu pouze na části objektů. Víkýře jsou možné. Ploché střechy jsou nepřípustné.

7. Výška hřebene

Bude max. 750 cm od nevyšší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby.