

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/27468/2012/SÚ/Fo

Sp. zn.: SÚ-SUS-FO/3992/2012

Ústí nad Orlicí, dne 19. listopadu 2012

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 6

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel**

Eliška Pospíšilová, 07.08.1989, Jehnědí č.p. 107, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby**

Obec Jehnědí, IČ 00279005, Jehnědí č.p. 3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

Ing. Zdeněk Suchomel, 27.10.1975, Heranova č.p. 1206, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Sylva Suchomelová, 02.04.1979, Heranova č.p. 1206, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Zuzana Janečková, 02.05.1990, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Edita Janečková, 22.06.1995, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastoupená zákonnými zástupci Bohuslavem Janečkem, 31.03.1958, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Jitkou

Janečkovou, 25.05.1968, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

### **Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona**

Stavebník - Eliška Pospíšilová, 07.08.1989, Jehnědí č.p. 107, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Obec Jehnědí, IČ 00279005, Jehnědí č.p. 3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ing. Zdeněk Suchomel, 27.10.1975, Heranova č.p. 1206, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Sylva Suchomelová, 02.04.1979, Heranova č.p. 1206, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Zuzana Janečková, 02.05.1990, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Edita Janečková, 22.06.1995, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastoupená zákonnými zástupci Bohuslavem Janečkem, 31.03.1958, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Jitkou

Janečkovou, 25.05.1968, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Dne 31.08.2012 podala Eliška Pospíšilová, 07.08.1989, Jehnědí č.p.107, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení

na stavbu - **rodinný dům v Jehnědí** (dále jen „stavba“) na pozemku poz.p.č. 1018/9 v katastrálním území Jehnědí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, usnesením z moci úřední obě řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

## **VÝROK I**

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a v souladu s § 4 odst. 1 stavebního zákona **vydává**

### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

- **rodinný dům v Jehnědí** (dále jen „stavba“) na pozemku poz.p.č. 1018/9 v katastrálním území Jehnědí.

#### **Stavba obsahuje:**

- *rodinný dům*
- *připojení na vodovod, kanalizaci a el. energii*
- *ČOV*

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 1018/9 v katastrálním území Jehnědí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Rodinný dům bude osazen 3,5 m od pozemku poz.p.č. 1018/8 a 1018/6 v k.ú. Jehnědí a 4,1 m od poz.p.č. 1018/10 v k.ú. Jehnědí.
3. Rodinný dům bude o 1 bj., půdorysné rozměry 11 x 19,2 a 7,8 m do tvaru L, výšky ve hřebeni 7,45 m od upraveného terénu, částečně podsklepený, dvoupodlažní s podkrovím, zastřešenou terasou a přístřeškem s podpěrami, umístěnými 2 m od hranice se sousedním pozemkem. Dům bude zděný z plných cihel a cihelných bloků EKOPLUS, zastřešený sedlovým krovem s valbami s krytinou z pálených tašek. Vytápění domu je řešeno teplovodní soustavou s tepelným čerpadlem (jímání tepla bude plošné, v případě vrtů bude vedeno samostatné řízení) v kombinaci s krbem s teplovodním výměníkem.
4. Na místní komunikaci poz.p.č. 1018/6 bude dům napojen novým sjezdem (souhlas Obce Jehnědí k napojení).
5. Na veřejný vodovod LT DN 100, který má provedenou odbočku na poz.p.č. 1018/9 bude provedeno připojení rodinného domu přes vodoměrnou šachtu, vybudovanou cca 1 m od hranice pozemku v minimálních rozměrech 900 x 1200 x 1500 mm s odvodněním (souhlas s napojením na veřejný vodovod ze dne 06.02.2012 pod čj.: UO/JD/12/031/V).
6. Elektropřipojení bude provedeno zemním kabelem CYKY ze stávajícího pris pilíře na hranici pozemku do domovního rozvaděče (smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení č.: 12\_SOP\_01\_4120839069 ze dne 16.09.2012).

7. Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do ČOV a z ní kanalizací do odbočky na poz.p.č. 1018/9 z obecní kanalizace, provedené v rámci infrastruktury v dané lokalitě (souhlas s napojením na obecní kanalizaci ze dne 31.08.2012). O povolení vodního díla je nutno požádat na příslušném vodoprávním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí včetně doložením projektové dokumentace a příslušných dokladů.
8. Dešťové vody budou svedeny do jímky na dešťové vody a budou používány k závlivce zahrady. Pro případ havárie bude jímka opatřena přepadem, napojeným za ČOV do kanalizace. Část dešťových vod bude zaústěna do trativodu podél poz.p.č. 1018/10 a zasakována na pozemku stavebníka.
9. Součástí venkovní úprav pozemku bude gabionová zídka, chodníčky se sjezdem a úpravy terénu.
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správců podzemních sítí, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem:
  - VAK Jablonné nad Orlicí, a.s., provozu vodovodů Ústí nad Orlicí dne 06.02.2012 pod čj.: UO/JD/12/031
  - Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4 ze dne 28.12.2011 pod čj.: 193102/11
  - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 15.03.2012 pod značkou 0100112299.
11. Na stavebním pozemku byl proveden radonový průzkum a na základě výsledků byl pozemek zařazen do kategorie středního radonového indexu. V projektové dokumentaci budou navržena opatření proti vnikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby.
12. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
13. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 S., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
14. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 12.09.2012 pod čj.: MUUO/27471/2012/ŽP/4035/vel-152.
15. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení**

Účastníci řízení Zuzana Janečková, 02.05.1990, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Edita Janečková, 22.06.1995, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastoupená zákonnými zástupci Bohuslavem Janečkem, 31.03.1958, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Jitkou Janečkovou, 25.05.1968, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 podaly dne 09.10.2012 pod čj.: 31683/2012 u stavebního úřadu námitky a připomínky ke stavbě na parcele poz.p.č. 1018/9 v k.ú. Jehnědí. Stavební úřad tyto námitky a připomínky posoudil jako námitky a připomínky týkající se umístění stavby a vypořádal se s nimi ve výrokové části „I“.

1. Námitky týkající se nesplnění regulativů obce Jehnědí, výšky stavby, vzdálenosti stavby od sousedních pozemků a zastavěné plochy *se zamítají*.
2. Námitka týkající se přístřešku na poz.p.č. 1018/9 na samé hraně sousedního pozemku *se zamítá*.
3. Námitka týkající se zasakování (dešťové) vody pomocí trativodu k poz.p.č. 1018/10 v k.ú. Jehnědí *se zamítá*.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Eliška Pospíšilová, 07.08.1989, Jehnědí č.p.107, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

## VÝROK II

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a v souladu s § 4 odst. 1 stavebního zákona, **vydává**

### **stavební povolení**

- **rodinný dům v Jehnědí** (dále jen „stavba“) na pozemku poz.p.č. 1018/9 v katastrálním území Jehnědí.

#### Stavba obsahuje:

- *rodinný dům*
- *sjezd*

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Ludvík Pivoňka, autorizovaný architekt, ČKA 00579; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
5. Budou dodrženy podmínky Požárně bezpečnostního řešení, které vypracovala Věra Riegerová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby pod č.zak. 1256, Praha, 07/2012. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení projektovou dokumentaci a vydal souhlasné závazné stanovisko pod čj.:HSPA-29-598/2012 dne 29. srpna 2012.
6. Na poz.p.č. 1018/9 v katastrálním území Jehnědí bude provedena skrývka ornice o síle 0,2 m. Skrývka bude použita na venkovní úpravy a zúrodnění zbytku pozemku poz.p.č. 1018/9 ve vlastnictví stavebníka.
7. Budou dodrženy podmínky k vybudování a napojení nového sjezdu z vyjádření Obecního úřadu Jehnědí ze dne 31.08.2012 pod čj.: OUI/120/2012:
  - Vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení a to na své náklady.
  - Zřízením a užíváním sjezdu nesmí být narušeny odtokové poměry silnice.
  - Při úpravě sjezdu nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a nadměrnému znečištění místní komunikace, nesmí být na ni ukládán stavební ani výkopový materiál.
  - Spára mezi povrchem komunikace a sjezdem bude řešena tak, aby nedocházelo k zatékání povrchové vody do tělesa komunikace.
  - Při stavbě sjezdu nesmí dojít k narušení podzemních i nadzemních sítí.
8. Na stavebním pozemku byl proveden radonový průzkum a na základě výsledků byl pozemek zařazen do kategorie středního radonového indexu. Budou provedena opatření proti vnikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí objektu. Ke kolaudaci bude provedeno kontrolní měření.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o

- bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
  11. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.11.2016**.
  12. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
  13. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně stavební deník dle § 157 stavebního zákona. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č.5 k vyhlášce č.499/2006 Sb..
  14. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
  15. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
  16. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou vybranou ve výběrovém řízení. Před započítím stavby bude stavební firma písemně oznámena stavebnímu úřadu.
  17. Při stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření správců podzemních sítí, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem:
    - VAK Jablonné nad Orlicí, a.s., provozu vodovodů Ústí nad Orlicí dne 06.02.2012 pod čj.: UO/JD/12/031
    - ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 15.03.2012 pod značkou 0100112299
    - Telefonica Czech Republic, a.s., Praha 4 ze dne 28.12.2011 pod čj.: 193102/11.
  18. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované podle plánu kontrolních prohlídek.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
  19. Použitý stavební materiál musí splňovat podmínky § 156 stavebního zákona (při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy certifikáty stanovených výrobků a potvrzení o shodě).
  20. Stavební odpad bude uložen v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
  21. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
  22. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
    - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
    - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
    - geometrický plán zaměření stavby,
    - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
    - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení a tlakové zkoušky vodovodu a nepropustnost kanalizace
    - kontrolní měření radonu z vnitřního prostředí

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Eliška Pospíšilová, 07.08.1989, Jehnědí č.p.107, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

## Odůvodnění

Dne 31.08.2012 podala Eliška Pospíšilová, 07.08.1989, Jehnědí č.p.107, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost na vydání stavebního povolení na stavbu - **rodinný dům v Jehnědí** na pozemku poz.p.č. 1018/9 v katastrálním území Jehnědí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad usnesením ze dne 04.09.2012 pod čj.: MUUO/27699/2012/SÚ/Fo rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.09.2012 pod čj.: MUUO/27706/2012/SÚ/Fo oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

**ad. výrok I:** dle § 87 odst. 1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit (na pozemku poz.p.č. 1018/9 v k.ú. Jehnědí), a to do doby veřejného ústního jednání.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcných práv k dotčeným pozemkům; obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastnických i věcných práv k sousedním pozemkům a stavbám na nich a dospěl k názoru, že účastníkem řízení kromě žadatele Elišky Pospíšilové, 07.08.1989, Jehnědí č.p.107, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 jsou Obec Jehnědí, IČ 00279005, Jehnědí č.p.3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Ing. Zdeněk Suchomel, 27.10.1975, Heranova č.p.1206, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, Sylva Suchomelová, 02.04.1979, Heranova č.p.1206, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, Zuzana Janečková, 02.05.1990, Jehnědí č.p.92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Edita Janečková, 22.06.1995, Jehnědí č.p.92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastoupená zákonnými zástupci Bohuslavem Janečkem, 31.03.1958, Jehnědí č.p.92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Jitkou Janečkovou, 25.05.1968, Jehnědí č.p.92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2 a Vodovody a kanalizace a.s., Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí .

K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 09.10.2012 v 9:00 hodin veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

Účastníci řízení Zuzana Janečková, 02.05.1990, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Edita Janečková, 22.06.1995, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastoupená zákonnými zástupci Bohuslavem Janečkem, 31.03.1958, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Jitkou Janečkovou, 25.05.1968, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 podaly dne 09.10.2012 pod čj.: 31683/2012 u stavebního úřadu písemné námítky a připomínky ke stavbě na parcele poz.p.č. 1018/9 v k.ú. Jehnědí. Stavební úřad tyto námítky a připomínky posoudil jako námítky a připomínky týkající se umístění stavby a vypořádal se s nimi ve výrokové části „I“ včetně odůvodnění v odstavci ad. výrok I.

## **Odůvodnění námitek a připomínek účastníků řízení:**

### **1. Námítka týkající se nesplnění regulativů obce Jehnědí, týkající se výšky stavby, vzdálenosti stavby od sousedních pozemků a zastavěné plochy**

Účastníci řízení uvádí, že stavba na poz.p.č. 1018/9 nesplňuje dané regulativy obce, týkající se výšky stavby, vzdálenosti stavby od sousedních pozemků a zastavěné plochy. Stavební úřad zaslal Obci Jehnědí dne 16.10.2012 podané námítka účastníků řízení a požádal ji o vyjádření, týkající se výše uvedených regulativů pro umístění rodinných domů v dané lokalitě. Dne 17.10.2012 obdržel stavební úřad vyjádření k námítkám: „*Navržená stavba na parcele č. 1018/9 (stavebník Eliška Pospíšilová) je dle platných regulativů obce Jehnědí, obvodové zdivo novostavby splňuje minimální odstup od hranic sousedních pozemků, tj. 3,5 m. S přesahující střechou (přístřeškem) souhlasí majitel sousedního pozemku (p.č. 1018/8 – Suchomelovi). Zastavěná plocha dle průvodní zprávy projektové dokumentace činí 24,2 %, tedy nepřesahuje stanovený regulativ zastavěnosti 25 %. Výška stavby není určena od vstupu do domu, ale od nejvyšší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby.*“ Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci s výše uvedenými regulativy obce Jehnědí a shledal, že navržený rodinný dům je umístěný v souladu s těmito platnými regulativy. Námítka proto stavební úřad, jak je ve výrokové části uvedeno, zamítl.

### **2. Námítka týkající se přístřešku na poz.p.č. 1018/9 na samé hraně sousedního pozemku**

Účastník řízení nesouhlasí s umístěním přístřešku na poz.p.č. 1018/9 v k.ú. Jehnědí na samé hraně sousedního pozemku s odůvodněním, že „*majitel č. parcely 1018/9 nepovolil na parcele č.1018/11 přístřešek podél domu a neustále si byl přeměřovat parcelu bez povolení ke vstupu na pozemek. Pokud stavební úřad povolí na parcele č. 1018/9 přístřešek, na samé hraně sousedního pozemku, povolí také přístřešek po obvodu celého domu na parcele č.1018/11 na samé hraně sousedních pozemků.*“. K tomuto stavební úřad uvádí, že přístřešek na poz.p.č. 1018/9 v k.ú. Jehnědí je přesahující střechou s podpěrami umístěnými ve vzdálenosti 2 m od hranice se sousedním pozemkem (dle upřesnění stavebníka) a žádná její část (např. žlab) nesmí přesahovat hranice stavebního pozemku, což je v souladu s § 23 a § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Požárně nebezpečný prostor dle Požárně bezpečnostního řešení stavby zak.č. 1256, vypracovaného Věrou Riegerovou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 003413 nepřesahuje hranice stavebního pozemku poz.p.č. 1018/9 v k.ú. Jehnědí. Vlastníci sousedního pozemku poz.p.č. 1018/8 v k.ú. Jehnědí souhlasí s projektovou dokumentací rodinného domu včetně přístřešku na hranici s jejich parcelou – písemný souhlas. V případě umístění přístřešku na poz.p.č. 1018/11 v k.ú. Jehnědí na hranici se sousedními pozemky bude stavební úřad, po podání žádosti doložené potřebnými podklady, postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

### **3. Námítka týkající se zasakování (dešťové) vody pomocí trativodu k poz.p.č. 1018/10 v k.ú. Jehnědí**

Odvodnění části střechy na navrženém rodinném domě je řešeno svedením dešťových vod do trativodu podél pozemku poz.p.č. 1018/10 v k.ú. Jehnědí a zasakováním na pozemku stavebníka. Toto řešení je v souladu s § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území: „*Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno ...c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných vod nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno .... 1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování, 2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo 3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace....*“. Umístěná stavba se vlivem svahovitého terénu nachází pod poz.p.č. 1018/10 v k.ú. Jehnědí a vzhledem k tomu nemůže zasakováním dešťových vod docházet k podmáčení a negativnímu ovlivnění sousedního pozemku.

Dále byla účastníkem řízení vznesena připomínka, týkající se okótování stavby od pozemku poz.p.č. 1018/10 v k.ú. Jehnědí a od místní komunikace. V situaci širších vztahů číslo výkresu C.a., v celkové situaci číslo výkresu C.b. a zastavovací situaci číslo výkresu C.c. je odstup objektu rodinného domu od sousedních pozemků okótován. Dům je osazen 3,5 od hranic k poz.p.č. 1018/6 a 1018/8 v k.ú. Jehnědí, což odpovídá vydaným regulativům Obce Jehnědí. Připomínka, zda je vhodné povolit stavbu k jižní hranici sousedního pozemku poz.p.č. 1018/10 stavební úřad uvádí, že k hranici jižní části parcely je odstup objektu 4,1 m. Vzhledem k umístění rodinného domu a poloze světových stran nemůže dojít navrhovaným rodinným domem k zastínění oken obytných místností stávajících sousedních domů nad míru přípustnou. Na poz.p.č. 1018/10 v k.ú. Jehnědí není žádný dům umístěn a stavební úřad nemůže předjímat vzájemné ovlivnění stavby, která bude na sousedním pozemku navrhovaná. K žádosti, aby „...stavební úřad při povolování stavby na parcele č. 1018/10 nebyl brán ohled na případné připomínky ohledně zastínění parcely č. 1018/9 v k.ú. Jehnědí“ stavební úřad uvádí, že takové žádosti nelze vyhovět, protože při umístění a povolení dané stavby musí stavební úřad postupovat podle právních předpisů a vyhlášek platných v době podání žádosti. Projektovou dokumentaci k navrhované stavbě vždy musí vypracovat autorizovaná osoba, která se při projektování stavby musí řídit platnými předpisy. K připomínce, že „...typ tohoto domu patří do hor a ne do nové zástavby obce – narušuje architektonickou a urbanistickou studii obce“ stavební úřad uvádí, že k projektové dokumentaci vydala Obec Jehnědí souhlas bez připomínek a za splnění příslušných právních předpisů nemá stavební úřad důvod dům na pozemku nepovolit.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem, který byl vydán Zastupitelstvem obce Jehnědí dne 14.09.2009 pod č. usnesení 8/2009, účinnosti nabyl dne 01.10.2009. Dotčený pozemek se dle územního plánu nachází v ploše BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské.

**ad. výrok II:** dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej do vlastních rukou známým účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcného břemene k dotčeným pozemkům a vlastnického práva i věcného břemene k sousedním pozemkům a stavbám na nich a dospěl k názoru, že účastníkem řízení kromě stavebníka Elišky Pospíšilové, 07.08.1989, Jehnědí č.p.107, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 jsou Obec Jehnědí, IČ 00279005, Jehnědí č.p.3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Ing. Zdeněk Suchomel, 27.10.1975, Heranova č.p.1206, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, Sylva Suchomelová, 02.04.1979, Heranova č.p.1206, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, Zuzana Janečková, 02.05.1990, Jehnědí č.p.92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Edita Janečková, 22.06.1995, Jehnědí č.p.92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastoupená zákonnými zástupci Bohuslavem Janečkem, 31.03.1958, Jehnědí č.p.92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Jitkou Janečkovou, 25.05.1968, Jehnědí č.p.92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2 a Vodovody a kanalizace a.s., Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Zároveň stavební úřad stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to nejpozději do 10.10.2012. Současně v oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčeným orgánů, námítka a připomínky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do výše uvedené lhůty tj. do 10.10.2012, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení vázáno.



V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad v podmínkách výroku II stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních podmínek.

Stavební úřad dne 23.10.2012 pod čj.: MUUO/33098/2012/SÚ/Fo vydal sdělení seznámení s podklady rozhodnutí účastníků řízení, kde dal možnost účastníkům řízení seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů od doručení, a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací a potřebnými náležitostmi pro umístění a povolení stavby.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I a výroku II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocih uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil ve výrokové části II vykonatelnosti výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

## **Poučení o odvolání**

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Proti stavebnímu povolení – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nepravnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel

potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

### **Další poučení**

Stavba nesmí být zahájena, dokud území rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.

Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel nebo nebylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti staví.

Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dle § 115 odst. 4 věta 2, dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Marta Folková  
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Jehnědí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (*podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu*).

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

## **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 300,- Kč byl uhrazen dne 19.09.2012. VS 9181003560

## **Žadatel po nabytí právní moci obdrží:**

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby
- štítek „Stavba povolena“

## **Doručí se:**

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona*

*Žadatel (zmocněnci na doručenkou)*

Eliška Pospíšilová, Jehnědí č.p.107, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)*

Obec Jehnědí, Jehnědí č.p.3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

Ing. Zdeněk Suchomel, Heranova č.p. 1206, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Sylva Suchomelová, Heranova č.p. 1206, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Zuzana Janečková, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Bohuslav Janeček, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jitka Janečková, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

*Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)*

Ing. Zdeněk Suchomel, Heranova č.p. 1206, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Sylva Suchomelová, Heranova č.p. 1206, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Zuzana Janečková, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Bohuslav Janeček, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jitka Janečková, Jehnědí č.p. 92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

*Dotčené orgány (doporučeně)*

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Jehnědí, Jehnědí č.p. 3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1