



JUDr. Ladislav Navrátil, soudní exekutor, Exekutorský úřad Pardubice  
Sladkovského 592, 530 02 Pardubice

tel. 466531130, mob. 606050465, fax. 466531129  
podatelna@exekuce-pardubice.cz, www.exekuce-pardubice.cz

č.j. 052 EX 3597/2004-58

## Usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška – opakovaná dražba)

Soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Rychnov nad Kněžnou ze dne 21.01.2004 č.j. Nc 4425/2003-28,

proti povinnému: Luboš Faltys, bytem Jehnědí 4, Jehnědí, PSČ: 562 01, dat. nar.: 09.07.1964

na návrh oprávněného: Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, IČ: 60193336

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška – opakovaná dražba)

**I. Dražební jednání se koná dne 26.02.2013 v Exekutorský úřad Pardubice, JUDr. Ladislav Navrátil, Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, v 14:30 hod. Dražební místnost a pokladna ke složení dražební jistoty budou otevřeny 20 minut před zahájením dražebního jednání.**

### II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor			Podíl
Vlastnické právo					
Faltys Luboš, Jehnědí 4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1					1/2
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 26/1	983	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území	
158/5	320	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
159	92	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele		
Jehnědí, č.p. 4	rod.dům		St.	26/1	

**zapsaný v katastru nemovitostí vedeném pro Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Jehnědí, katastrální území Jehnědí, na listu vlastnictví č. 29.**

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 425.000,- Kč (slovy čtyřstadvacetpěttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ladislava Navrátila, Exekutorský úřad Pardubice, sp.zn. 052 EX 3597/2004 – 51 ze dne 28.05.2012, které nabylo právní moci dne 15.06.2012.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 212.500,- Kč (slovy dvěštdvanácttisícpětset korun českých).**

**V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy padesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, nejpozději do dne konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1206462379/0800, variabilní symbol 35972004. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) a tyto nejsou. Zapsaná zástavní práva zpeněžením a následně provedeným rozvrhovým usnesením zaniknou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili své pohledávky k soudnímu exekutorovi ke dni prvního kola dražebního jednání, aby nejpozději do zahájení opakovaného dražebního jednání vyčíslili své pohledávky včetně příslušenství ke dni opakovaného dražebního jednání. K přihláškám, u nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude vyčíslena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. V případě nezaplacení nejvyššího podání způsobí vydražitel (dále jen obmeškaný vydražitel) státu, soudnímu exekutorovi a dalším dražitelům škodu. Dle § 336n o.s.ř. propadá vydražitelem složená jistota ve prospěch soudního exekutora. Bude-li při dalším dražebním jednání dosaženého nižšího nejvyššího podání je obmeškaný vydražitel povinen nahradit rozdíl na nejvyšším podání. Nepostačí-li vydražitelem složená jistota k pokrytí škody, vystavuje se obmeškaný vydražitel riziku, že vůči němu bude zahájeno exekuční řízení podle odst. 3 § 336n o.s.ř.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě,

stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší informace je možné zjistit ve znaleckém posudku, který je zveřejněn na webových stránkách úřadu [www.exekuce-pardubice.cz](http://www.exekuce-pardubice.cz) v sekci Dražby u konkrétní nemovitosti.**

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k soudnímu exekutorovi. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Pardubicích dne 04.01.2013

Mgr. Petr Pelikán, v.r.  
exekutorský kandidát

pověřený soudním exekutorem  
JUDr. Ladislavem Navrátillem

*otisk úředního razítka*

za správnost vyhotovení:  
Ing. Petra Kubíčková  
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1x oprávněný; 1x další oprávnění; 1x povinný; 1x manžel povinného; 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky; 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku) ; 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své trvalé bydliště; 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost; 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora