

## Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/6309/2018/SÚ/Fo  
Číslo spisu: 1518/2018  
Spisová značka: SÚ-USR-FO/1518/2018  
Poč. listů: 4  
Poč. příloh: 1  
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková  
Tel: 465 514 261  
E-mail: folkova@muuo.cz  
Datum: 9. dubna 2018  
Místo: Ústí nad Orlicí

### Žadatel

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 13.02.2018 podala společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **Jehnědí, dolní konec - prodloužení vodovodu - II. etapa** na pozemcích poz. p. č. 85, 86, 95/4, 95/5, 507, 830, 1275, 1297/1, 1297/3, 1297/24, 1297/26 a 1301/2 v katastrálním území Jehnědí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení dle § 92 odstavce 1 stavebního zákona a dále dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

Jehnědí, dolní konec - prodloužení vodovodu - II.etapa na pozemku poz. p. č. 85, 86, 95/4, 95/5, 507, 830, 1275, 1297/1, 1297/3, 1297/24, 1297/26 a 1301/2 v katastrálním území Jehnědí.

### Popis stavby:

*Jedná se o prodloužení a zokruhování stávajícího vodovodu – dojde k propojení dvou koncových vodovodních řadů. Na nový úsek vodovodu budou napojeny plánované novostavby RD (lokalita směrem k letišti). V místě před RD čp. 66 bude nový vodovod kopírovat trasu stávajícího potrubí PE 6/4" a proto bude v tomto úseku (37,5 m) provedena rekonstrukce starého vodovodu. Vodovod bude uložen ve vozovce místní komunikace, v chodníku a bude kolmo křížit silnici č. II/315. V úseku, kde bude vodovod uložen do chodníku a místě křížení silnice II. tř. je jako způsob uložení zvolena bezvýkopová metoda (řízení vrtání).*

*Jako materiál nového vodovodu je navrženo potrubí PE 90/8,2 mm (PN 16) mm o celkové délce 426 m.*

*Stávající vodovodní přípojky (v místě rekonstrukce) budou přepojeny na nové potrubí.*

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz. p. č. 85, 86, 95/4, 95/5, 507, 830, 1275, 1297/1, 1297/3, 1297/24, 1297/26 a 1301/2 v katastrálním území Jehnědí, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Jirufem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0701162. Výše uvedený situační výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Jedná se o prodloužení a zokruhování stávajícího vodovodu – dojde k propojení dvou koncových vodovodních řadů. Na nový úsek vodovodu budou napojeny plánované novostavby RD (lokalita směrem k letišti). V místě před RD čp. 66 bude nový vodovod kopírovat trasu stávajícího potrubí PE 6/4“ a proto bude v tomto úseku (37,5 m) provedena rekonstrukce starého vodovodu. Vodovod bude uložen ve vozovce místní komunikace, v chodníku a bude kolmo křížit silnici č. II/315. V úseku, kde bude vodovod uložen do chodníku a místě křížení silnice II. tř. je jako způsob uložení zvolena bezvýkopová metoda (řízené vrtání). Jako materiál nového vodovodu je navrženo potrubí PE 90/8,2 mm (PN 16) mm o celkové délce 426 m. Stávající vodovodní přípojky (v místě rekonstrukce) budou přepojeny na nové potrubí.
3. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 11.12.2018 vydaném pod č. j. MUUO/37931/2017/ŽP/Vel a to zejména:
  - Při nakládání s odpady bude plně respektován zákon o odpadech a jeho navazující právní předpisy, zejména vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, včetně obecně závazné vyhlášky obce. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady, jak bylo naloženo se vzniklými odpady.
  - V průběhu výstavby je nutné omezit v maximální možné míře vnášení tuhých znečišťujících látek (prachu) a emisí do ovzduší.
  - Při realizaci stavby je třeba respektovat podmínky ochrany dřevin před poškozováním a ničením podle § 7 odst. 1 zákona. Práce je třeba provádět v souladu s ČSN 83 9061, která řeší ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - V případě kácení je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 8 zákona a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Místně příslušným orgánem ochrany přírody je Obecní úřad Jehnědí.
4. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 13.11.2017 pod č.j.: KHSPA20061/2017/HOK-UO:
  1. Před uvedením stavby vodovodu do provozu bude předložen seznam všech použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou spolu s výluhovými testy na tyto materiály.
  2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen vyhovující výsledek rozboru pitné vody v rozsahu mikrobiologie z nového vodovodního řadu.
5. Budou dodrženy podmínky zásady zajištění požární ochrany, které jsou součástí souhlasného závazného stanoviska vydaného Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje ze dne 21.11.2017 pod č. j. : HSPA-33-949/2017.
6. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit

Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavební písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ distribuce, a. s. vydaným pod značkou 0100779864 dne 26.07.2017.
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., IČ 48173398, Slezská č. p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí provoz vodovodů Ústí nad Orlicí, Letohradská č. p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí ze dne 12.11.2017 pod č. j. UO/JD/17/2195.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 26.07.2017 pod čj.: 674836/17.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu vlastníka Správy a údržby silnic Pardubického kraje ke zvláštnímu užívání silnice (umístění inženýrských sítí) ze dne 19.10.2017 pod značkou SUSPK7109/2017.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend ze dne 20.11.2017 pod čj.: MUUO/36623/2017/DSS/Ba a v rozhodnutí Obecního úřadu Jehnědí ze dne 19.02.2018 pod čj.: OUI/24/2018.
12. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
13. Před započítím prací požádá stavebník příslušný speciální stavební úřad, tj. Odbor životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, o vydání stavebního povolení.

*Účastníci řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):*

- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 13.02.2018 podala společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - Jehnědí, dolní konec - prodloužení vodovodu - II. etapa na pozemcích poz. p. č. 85, 86, 95/4, 95/5, 507, 830, 1275, 1297/1, 1297/3, 1297/24, 1297/26 a 1301/2 v katastrálním území Jehnědí. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.02.2018 oznámil zahájení řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a příslušného Obecního úřadu Jehnědí.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.03.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dále stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z doložených podkladů o parcelním členění území dotčeného umístěním předmětné stavby. Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - a) žadatel – Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí; b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Jehnědí, IČ 00279005, Jehnědí 3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a dále dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČ 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19, Jan Slavík, 01.07.1947, Jehnědí 49, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Ing. Matěj Obšil, 15.06.1980, Veřovice 555, 742 73 Veřovice a Jitka Obšilová, 03.02.1982, Sudslava 21, 561 13 Sudslava.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil v souladu s § 90 stavebního zákona výše uvedený záměr žadatele a došel k názoru, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a to zejména s požadavky na využívání území, na veřejnou a dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena dokumentací, kterou vypracoval Ing. Martin Jiruf, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0701162 a potřebnými náležitostmi pro umístění stavby.

Námítky účastníků řízení nebyly po celou dobu řízení uplatněny a k podkladům pro vydání rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska § 90 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že umístění předmětné stavby je v souladu s územním plánem obce Jehnědí, který byl schválen Zastupitelstvem obce dne 14.09.2009 pod číslem usnesení 8/2009, účinnost nabyl dne 01.10.2009. Uvedená stavba odpovídá svým charakterem stavbě technické infrastruktury. Stavební úřad konstatuje, že ve funkčních plochách, kterých se stavba dotýká, je přípustné umísťovat stavby technické infrastruktury.

Tato stavba je dále v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Předložená žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. K umístění předmětné stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a Obecního úřadu Jehnědí.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 7 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě. Ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky, ale k seznámení se s obsahem spisu.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. V případě doručování písemnosti veřejnou vyhláškou, se za den doručení považuje patnáctý den vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem – tj. Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu). Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková  
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů ( *v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu*) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu Jehnědí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup ( *podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu*).

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 22.02.2018 pod VS 9181006060.

**Po nabytí právní moci žadatel obdrží** stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřené doložkou právní moci s ověřenou projektovou dokumentací stavby.

#### Příloha

- situační výkres

#### Doručí se:

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona*

*Žadatel (zmocněnci na doručenkou)*

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

*Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)*

Obec Jehnědí, Jehnědí 3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka)*

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

Obec Jehnědí, Jehnědí 3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jan Slavík, Jehnědí 49, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ing. Matěj Obšil, Veřovice 555, 742 73 Veřovice

Jitka Obšilová, Sudslava 21, 561 13 Sudslava

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníci sousedních staveb a pozemků nebo stavbách na nich s vlastnickým nebo jiným věcným právem (veřejnou vyhláškou)*  
stp. 56, 57, 63 a 64 a poz.p.č. 83/2, 87, 88/1, 89, 90/2, 90/1, 92, 93/1, 94, 95/1, 95/2, 514/4, 802/5, 817, 829, 831, 845, 846/2, 846/3, 846/4, 868, 877/66, 1264/1, 1264/2, 1273, 1281/7 a 1297/5 v katastrálním území Jehnědí

*Dotčené orgány (doporučeně)*

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2  
Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2  
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
Obecní úřad Jehnědí, Jehnědí 3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1