

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Jehnědí

č. j: 236/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 17. června 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

BANKRUPCY TRUSTEES v.o.s.,

538 42 Ronov nad Doubravou, Svatokřížská 57

ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSPA 44 INS 1955/2011-A-28 ze dne 24. ledna 2012, insolvenčním správcem dlužníka: Hany Malé, nar. 21.04.1963, 561 51 Letohrad, Sirková 25

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 51** o výměře 366 m2 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Jehnědí, č.p. 41, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51
- **Parcela č. 70** o výměře 539 m2 ostatní plocha
- **Parcela č. 1352** o výměře 55 m2 ostatní plocha

zapsané na LV č. 63, pro k.ú. Jehnědí, obec Jehnědí, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o rodinný dům s 1.NP v obci Jehnědí, okres Ústí nad Orlicí.

Jehnědí je malá obec s přibližně 300 obyvateli nacházející se cca 6 km západně od okresního města Ústí nad Orlicí. V obci je minimální občanská vybavenost (OÚ, MŠ, obchod, restaurace, sportoviště). Předmětné nemovitosti se nacházejí v centrální části obce, v zóně rodinných domů, napravo u silnice procházející obce ve směru na Ústí nad Orlicí.

Jedná se o přízemní objekt s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou, podkroví není využito. Objekt je uložen na základových pasech bez hydroizolace, svislé konstrukce

jsou zděné smíšené tl. 45-60 cm, stropy jsou rovné, krov je dřevěný sedlový, krytinu tvoří pálené tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné, fasádní omítky je vápenocementová, vnitřní obklady jsou pravděpodobně provedeny v menším rozsahu, schody jsou pravděpodobně dřevěné, dveře jsou hladké plné a náplňové, okna jsou dřevěná rámová bez dešťového ostění a špaletová, podlahy obytných místností jsou pravděpodobně prkenné, podlahy ostatních místností jsou betonové s PVC a pravděpodobně i z keramické dlažby. Vytápění je zřejmě lokální na TP, el. instalace je 220/380 V, je předpokládán pouze rozvod studené vody. Vnitřní hygienické vybavení je pravděpodobně standardní - vana, umývadlo, WC. Objekt je v průměrném stavebně technickém stavu, pravděpodobně delší dobu neobývaný, se zanedbanou údržbou. Dispoziční řešení rodinné domu je pravděpodobně 2+1.

Pozemky

Předmětné pozemky jsou rovinné a jsou napojeny na neúplně inženýrské sítě (elektřina, voda). Jsou přístupné z veřejné zpevněné komunikace.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 44 INS 1955/2011-A-28 ze dne 24. ledna 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné a vypracoval dne 11.3.2015 posudek s číslem 3806/044/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **300 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4439>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 236/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 150.000,- Kč

Vyvolávací cena je 300.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 17.06.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 18. května 2015, v 11:00 hod.

2. termín dne 1. června 2015, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne

konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 14. dubna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec