



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu



## REALIZACE ÚSPOR ENERGIE MŠ A ZŠ, JEHNĚDÍ Č. P. 82

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,  
PRIORITNÍ OSA 3 – UDRŽITELNÉ VYUŽÍVÁNÍ ZDROJŮ ENERGIE (FS)  
PRIMÁRNÍ OBLAST PODPORY 3.2 - REALIZACE ÚSPOR ENERGIE A VYUŽITÍ ODPADNÍHO  
TEPLA (U NEPODNIKATELSKÉ SFÉRY)  
AKCEPTAČNÍ ČÍSLO: 14208273  
IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: EDS/SMVS115D222005727  
ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.02/3.2.00/14.25253

### PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

V RÁMCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE  
ZADÁVANÉ PODLE USTANOVENÍ § 12 ODS. 3 A § 18 ODS. 5  
ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH,  
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, POSTUPEM MIMO REŽIM ZÁKONA

#### Zadavatel, investor:



**Obec Jehnědí**  
sídlo: Jehnědí 3, 562 01 Jehnědí  
IČ: 002 79 005  
právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy  
zastoupený: panem RNDr. Milanem Myšákem, starostou  
kód obce (ZÚJ): 580414  
telefon: +420 465 547 249  
e-mail: [ou@jehnedi.cz](mailto:ou@jehnedi.cz)  
web: <http://www.jehnedi.cz>  
profil: <http://www.stavebnionline.cz/profil/jehnedi>  
evid. č. profilu: 499193  
identifikátor VZ: P14V00000001

#### Zpracovatel pověřený výkonem zadavatelských činností:



**OHGS s.r.o.**  
sídlo: 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 455 36 899  
zastoupený: Ing. Milošem Popelářem, jednatelem společnosti  
Mgr. Jaroslavem Špajsem, vedoucím projekt. manažerem  
tel.: +420 463 035 026, +420 603 944 946  
e-mail: [popelar@ohgs.cz](mailto:popelar@ohgs.cz)  
web: <http://www.ohgs.cz>

Ústí nad Orlicí, listopad 2014

## **OBSAH:**

<b>1.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>PODMÍNKY přístupu či POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</b>	<b>9</b>
<b>4.</b>	<b>LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>10</b>
<b>5.</b>	<b>ZADÁNÍ ČÁSTI /ČÁSTÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JEDNOMU ČI VÍCE SUBDODAVATELŮM.....</b>	<b>10</b>
<b>6.</b>	<b>POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....</b>	<b>11</b>
<b>7.</b>	<b>ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH.....</b>	<b>16</b>
<b>8.</b>	<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....</b>	<b>16</b>

# 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

**Zadavatel:** Obec Jehnědí  
sídlo: Jehnědí 3, 562 01 Jehnědí  
IČ: 002 79 005  
právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy  
zastoupený: panem RNDr. Milanem Myšákem, starostou  
kód obce (ZÚJ): 580414  
telefon, fax: +420 465 547 249  
e-mail: [ou@jehnedi.cz](mailto:ou@jehnedi.cz)  
web: <http://www.jehnedi.cz>  
profil: <http://www.stavebnionline.cz/profil/jehnedi>  
evid. č. profilu 499193  
identifikátor VZ: P14V00000001

## Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností:

Obchodní firma: **OHGS s.r.o.**  
sídlo 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 455 36 899  
DIČ: CZ 45536899  
bank. spojení: KB, a.s., Ústí nad Orlicí  
č. účtu: 41708-611/0100  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Hradci Králové  
registrována v: oddílu C, vložce 1657  
datum zápisu: 5.3.1992  
zastoupená: ve věcech smluvních:  
Ing. Milošem Popelářem, jednatelem společnosti  
ve věcech technických:  
Mgr. Jaroslavem Špajsem, vedoucím projekt. manažerem  
tel.: +420 465 526 075, +420 465 526 274  
+420 463 035 026, +420 603 944 946 (Ing. Miloš Popelář)  
e-mail: [ohgs@ohgs.cz](mailto:ohgs@ohgs.cz); [popelar@ohgs.cz](mailto:popelar@ohgs.cz),  
web: <http://www.ohgs.cz>

**kontaktní osoba: Ing. Miloš Popelář**  
tel.: +420 463 035 026, +420 465 526 075  
mobil: +420 603 944 946  
e-mail: [popelar@ohgs.cz](mailto:popelar@ohgs.cz)

## 2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1. INFORMACE O DRUHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka není zadávána žádným z druhů zadávacích řízení uvedených v § 21 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Veřejná zakázka je zadávána v rámci **výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce** zadávané podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, postupem mimo režim tohoto zákona, v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (verze ke dni 20.06.2014).

Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.

**Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.**

Zadavatel využívá svého práva nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících s výběrovým řízením jinou osobou, respektive osobou uvedeného zpracovatele pověřeného výkonem zadavatelských činností. Zpracovatel pověřený výkonem zadavatelských činností přitom splňuje požadavek nepodjatosti ve smyslu § 74 odst. 7 zákona. Zpracovateli však není uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení, zrušení výběrového řízení, rozhodnutí o výběru nevhodnější nabídky, rozhodnutí o vyřízení námitek.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce, jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení.

## 2.2. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.2.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou podle § 7 odst. 2 zákona **stavební práce**.

Předmětem veřejné zakázky je **provedení stavebních prací na vybudované trvalé stavbě a dokumentace skutečného provedení**.

**Předmětem veřejné zakázky je zateplení obvodového pláště, stropu 1. PP, podlahy v části 1. NP, stropu nad podkrovím, výměna části oken, zadních dveří do objektu a drobné sanační stavební úpravy s tím související dle projektové dokumentace pro provádění stavby „Realizace úspor energie Základní školy a mateřské školy – Jehnědí č.p. 82“, zpracované v dubnu 2014, panem Ing. Karlem Vrbickým, se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01, Holice, IČ: 455 10 156, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT - IPO 0700347, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace (ČÁST 6 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE).**

#### **Provedeno bude:**

- Zateplení obvodového pláště

Zateplení neprůsvitného obvodového pláště je navrženo kontaktním zateplovacím systémem na bázi pěnového polystyrénu tl. 160 mm ( $\lambda \leq 0,033$  W/(m.K)), bude použit tzv. „šedý“ polystyren. Zateplení soklové části neprůsvitného obvodového pláště je navrženo kontaktním zateplovacím systémem, extrudovaným polystyrénem tl. 100 mm ( $\lambda \leq 0,036$  W/(m.K)), tepelná izolace bude zatažena 0,5 m pod terén, nad terén bude vyvedena 0,7 m a 0,8 m.

- Zateplení stropní konstrukce v 1.P.P.

Zateplení stropní konstrukce v 1.P.P. je navrženo v celém rozsahu tepelnou izolací z pěnového polystyrénu tl. 100 mm ( $\lambda_D \leq 0,039$  W/(m.K)). Tepelná izolace bude opatřena armovací vrstvou a štukovou omítkou.

- Zateplení podlahové konstrukce v 1.N.P.

V jihovýchodním rohu objektu je navrženo zateplení podlahy přilehlé k zemině v 1.N.P. v místnosti č.16 a 17 tepelnou izolací z pěnového polystyrénu tl. 120 mm ( $\lambda_D \leq 0,039$  W/(m.K)). Z důvodu zachování výškové úrovně v této místnosti bude provedeno odstranění stávajících vrstev podlahové konstrukce do hloubky – 0.400 mm pod úroveň  $\pm 0.000$ .

Nová skladba podlahové konstrukce:

- štěrkopísek hutněný, tl. 100 mm
- betonová mazanina o tl. 60 mm (vyztužena KARI sítí s oky 150/150 mm,  $\varnothing 6$  mm)
- penetrační nátěr
- hydroizolace, 2x tl. 4 mm
- pěnový polystyrén tl. 120 mm ( $\lambda_D \leq 0,039$  W/(m.K))
- separační folie PE
- betonová mazanina o tl. 80 mm (vyztužena KARI sítí s oky 150/150 mm,  $\varnothing 5$  mm)
- PVC, lepidlo, vystěrkování, tl. 20 mm

- Zateplení podlahové konstrukce nad podkrovím

Konstrukce podlahy nad podkrovím (vrchní část stropní konstrukce nad podkrovím) bude zateplena tepelnou izolací z minerální plsti celkové tl. 280 mm (deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D \leq 0,039 \text{ W/(m.K)}$ ), desky křížem 140+140 mm. Pod tepelnou izolací bude vložena parozábrana a na tepelné izolaci bude položena kontaktní difusní folie.

- Výměna oken a dveří

Nové otvorové výplně (nahrazující stávající dřevěná okna zdvojená, dřevěná okna s jedním sklem a stávající dřevěné vchodové dveře) budou se součinitelem prostupu tepla otvorovými výplněmi  $U_w \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ .

- Další stavební práce související se zateplením objektu

Bude provedeno nové oplechování parapetů, atiky, stříšky u vstupu, okřídílí střechy a budou osazeny nové dešťové svody a žlaby z poplastovaného plechu. Bude odstraněno stávající podbití střechy a bude provedeno podbití nové palubkami. Zámková dlažba u paty objektu na severní, západní a jižní straně objektu bude částečně odebrána, bude provedeno zateplení soklové části objektu a původní zámková dlažba bude navracena zpět v původním rozsahu (počítá se s výměnou cca 20%). Betonové dlaždice u paty objektu na severní a východní straně objektu budou odstraněny, bude provedeno zateplení soklové části objektu a betonové dlaždice budou v plném rozsahu nahrazeny novými.

### Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory:

Číslo a název objektu / provozního souboru	
<b>SO 01</b>	<b>Realizace úspor energie MŠ a ZŠ Jehnědí č.p.82</b>
	<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>
	1 - Zemní práce
	6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
	9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání
	99 - Přesun hmot
	<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>
	711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
	713 - Izolace tepelné
	762 - Konstrukce tesařské
	764 - Konstrukce klempířské
	769 - Plastové konstrukce
	776 - Podlahy povlakové
	784 - Dokončovací práce - malby a tapety
	<b>M - Práce a dodávky M</b>
	21-M - Elektromontáže

**Technické podmínky jsou** stanoveny v projektové dokumentaci, která jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (ČÁST 6 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE).

**Obchodní podmínky jsou** stanoveny formou a strukturou návrhu smlouvy, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace (ČÁST 3 – OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY).

**Součástí plnění je dále zejména:**

- geodetické vytýčení stavby před zahájením realizace stavebních prací;
- výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč;
- provedení závěrečného úklidu a uvedení okolních ploch do původního stavu;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění veřejné zakázky;
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení veřejné zakázky;
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve čtyřech vyhotoveních v listinné (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu PDF nebo DGN nebo DWG nebo DXF.

## **2.2.2. SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR**

Zadávací dokumentace obsahuje ve smyslu § 44, odst. 4, písm. b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v listinné a rovněž elektronické podobě.

## **2.2.3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmět veřejné zakázky je klasifikován jako:

Kód	Název
45000000-7	Stavební práce
45220000-5	Konstrukční a stavební práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

## 2.2.4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 1 949 553,01 Kč bez DPH  
2 358 959,14 Kč vč. DPH (21%)

## 2.3. TERMÍNY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění 20. – 30.05/2015  
(předání a převzetí staveniště)  
respektive od 01.06.2015  
zahájit práce vně budovy  
školy  
a od 01.07. 2015 zahájit práce  
uvnitř budovy školy
- 2.3.2. Požadované dílčí termíny dokončení stavebních prací, dodávek a služeb do 75 dnů od předání  
a převzetí staveniště uvnitř  
budovy školy
- 2.3.3. Požadovaný termín předání plnění: předpoklad do 31.08.2015,  
resp. do 90 kalendářních dnů  
od protokolárního předání  
a převzetí staveniště

**Předpokládaný termín zahájení stavebních prací** definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným uchazečem.

Zadavatelem stanovený požadovaný **termín dokončení stavebních prací** je dnem, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vybraným uchazečem. Tento termín je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

## 2.4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění je lokalita stavebního objektu, v katastrálním území Jehnědí č. 658197, Obec Jehnědí, kraj CZ 053 Pardubický (blíže viz projektová dokumentace).



### 3. PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

#### 3.1. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace bude poskytnuta (předána nebo odeslána) na základě písemné žádosti dodavatele doručené písemnou popřípadě elektronickou formou na adresu sídla **OHGS s.r.o., 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí** nebo [popelar@ohgs.cz](mailto:popelar@ohgs.cz) ve smyslu § 48 do 2 pracovních dnů.

**Písemná žádost dodavatele musí obsahovat:**

- **identifikační údaje dodavatele:**
  - obchodní firma nebo název /jméno a příjmení;
  - sídlo /místo podnikání /místo trvalého pobytu;
  - právní forma;
  - identifikační číslo (bylo-li přiděleno);
- **adresu, na kterou požaduje zadávací dokumentaci zaslat.**

Místem pro poskytování zadávací dokumentace je v pracovní dny v čase od 8:00 hod do 15:30 hod adresa sídla:

**OHGS s.r.o.  
17. listopadu 1020  
562 01 Ústí nad Orlicí**

Osoba pověřená k poskytování zadávací dokumentace (osobní vyzvednutí doporučujeme telefonicky předjednat:

**Ing. Miloš Popelář  
tel: +420 463 035 026, +420 465 526 075  
mobil: +420 603 944 946  
email: [popelar@ohgs.cz](mailto:popelar@ohgs.cz)**

Část 1, část 2, část 3, část 5 a část 6 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE budou poskytnuty v listinné podobě, část 2, 3 a 5 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE budou poskytnuty i v elektronické podobě na CD-ROM.

#### 3.2. ÚHRADA NÁKLADŮ SOUVISEJÍCÍCH S POSKYTNUTÍM ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Za poskytnutí zadávací dokumentace požaduje zadavatel úhradu nákladů na reprodukci, nákladů na balné a poštovné ve výši 1 247,00 Kč bez DPH, 1 509,00 Kč vč. DPH.

Úhrada bude provedena dodavatelem po převzetí zadávací dokumentace doručené prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu na dobírku.

## 4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení, resp. odeslání PÍSEMNÉ VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.

Termín odeslání písemné výzvy: **05.11.2014**  
Lhůta začíná běžet dnem: **06.11.2014 od 00:00 hod.**  
Konečný termín pro podání nabídek: **21.11.2014 do 09:00 hod.**

Místem podání nabídek je v pracovní dny v čase od 8:00 hod do 15:30 hod  
adresa sídla:

**OHGS s.r.o.**  
**17. listopadu 1020**  
**562 01 Ústí nad Orlicí**

Osoba pověřená zadavatelem k osobnímu převzetí nabídky (osobní předání nabídky doporučujeme telefonicky předjednat):

**Ing. Miloš Popelář**  
**tel: +420 463 035 026, +420 465 526 075**  
**mobil: +420 603 944 946**  
**email: [popelar@ohgs.cz](mailto:popelar@ohgs.cz)**

Zadavatel nedisponuje zaručenými elektronickými prostředky, které by umožnily podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel tak stanovuje, že nabídky mohou být podány pouze v listinné podobě.

## 5. ZADÁNÍ ČÁSTI /ČÁSTÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JEDNOMU ČI VÍCE SUBDODAVATELŮM

Zadavatel si ve smyslu § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo, že část plnění předmětu veřejné zakázky věcně se týkajících dílu „713: Izolace tepelné“ nemůže být plněna subdodavatelem.

Zadavatel ve smyslu § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části předmětu veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (obchodní firma / jméno a příjmení, sídlo / místo podnikání případně místo trvalého pobytu, právní forma, identifikační číslo bylo-li přiděleno) každého subdodavatele.

## **6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

### **6.1. ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI**

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace uchazeče (základní, profesní a technické kvalifikační předpoklady a splnění ekonomické a finanční způsobilosti) jsou uvedeny v této PÍSEMNÉ VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.

Podrobná specifikace požadavků je uvedena v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI (ČÁSTI 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY).

### **6.2. KVALIFIKACE UCHAZEČE**

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění § 50 odstavce 1 zákona):

- 6.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 zákona
- 6.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 54 zákona
- 6.2.3. předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;
- 6.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 56 zákona.

### **6.3. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v PÍSEMNÉ VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE a v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI (ČÁSTI 1 – PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY / KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE).

### **6.4. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

#### **6.4.1. SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad

splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů ke dni podání nabídky ve smyslu § 53 odst. 1 písm. a) až k) **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem.

## 6.5. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

### 6.5.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 54 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

### 6.5.2. DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., Zákona o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů) **pro předmět podnikání provádění staveb, jejich změna a odstraňování** a případně další v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

### 6.5.3. DOKLAD OSVĚDČUJÍCÍ SPLNĚNÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost ve smyslu § 54 písm. d) předloží **osvědčení o autorizaci (v případě osob usazených nebo hostujících osvědčení o registraci) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění pro obor pozemní stavby pro osobu pověřenou řízením / vedením stavby.**

## 6.6. EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST

### 6.6.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti ve smyslu § 50 zákona **předložením čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.**

## 6.7. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 56 zákona předložením těchto dokladů:

- 6.7.1. **SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ PROVEDENÝCH DODAVATELEM ZA POSLEDNÍCH 5 LET A OSVĚDČENÍ OBJEDNATELŮ** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven:

- 6.7.1.1. **NEJMÉNĚ TŘI ZAKÁZKY SKUTEČNĚ ZREALIZOVANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ NA OBJEKTECH OBDOBNÉHO CHARAKTERU (TJ. STAVEB BYTOVÉ A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI), JEJICHŽ PŘEDMĚTEM MUSÍ BÝT ZEJMÉNA ZATEPLENÍ (VNĚJŠÍCH OBVODOVÝCH PLÁŠŤŮ, VNITŘNÍCH STROPNÍCH A PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ) S FINANČNÍM OBJEMEM STAVEBNÍCH PRACÍ JEDNÉ NEJMÉNĚ 0,7 MIL. KČ BEZ DPH A DALŠÍCH DVOU NEJMÉNĚ 0,5 MIL. KČ BEZ DPH.**

## 6.8. JINÉ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

### 6.8.1. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Uchazeč může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 125 – 132 zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 odst.1 a 2 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Kvalifikační předpoklady (jak základní, tak profesní), které nejsou prokázány výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doloženy samostatným dokladem.

### 6.8.2. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Kvalifikační předpoklady (jak základní, tak profesní), které nejsou prokázány výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doloženy samostatným dokladem.

### 6.8.3. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE SPOLEČNÉ NABÍDKY

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou žádost a následně společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu ve smyslu § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace ve smyslu § 50 odst. 1 písm. b a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li žádost více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

#### **6.8.4. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE POMOCÍ SUBDODAVATELE**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem ve smyslu § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu ve smyslu § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu ve smyslu § 54 písm. a) zákona subdodavatelem
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace ve smyslu § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace ve smyslu § 54 písm. a) zákona.

#### **6.8.5. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZAHRANIČNÍ OSOBY**

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### **6.8.6. POUŽITÍ VÝPISU ZE SEZNAMU ZAHRANIČNÍCH DODAVATELŮ**

Zadavatel přijme za podmínek uvedených v § 143 odst. 2 zákona výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropskou unií nebo Českou republikou.

Certifikát prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

## 7. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH

### 7.1. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA.**

### 7.2. HODNOCENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše vč. daně z přidané hodnoty. Zadavatel je plátcem DPH, ale ve vztahu k předmětu veřejné zakázky nemá nárok na odpočet.

V případě rovnosti dvou či více nabídkových cen v podaných nabídkách rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch uchazečů, kteří takovou nabídku podali.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 120 kalendářních dnů.

Dodavatelům, s nimiž může zadavatel ve smyslu zákona uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo zrušení výběrového řízení.

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci **výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce** zadávané podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, postupem mimo režim tohoto zákona v souladu s § 18 odst. 5 zákona, a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (verze ke dni 20.06.2014).

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE obsahuje podrobnou specifikaci údajů uvedených v této PÍSEMNÉ VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.



Části zadávací dokumentace:

ČÍSLO	NÁZEV / POPIS
ČÁST 1	PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE)
ČÁST 2	FORMULÁŘE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
ČÁST 3	OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY
ČÁST 4	ELEKTRONICKÉ VERZE
ČÁST 5	SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR
ČÁST 6	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Zadavatel ve smyslu § 70 zákona nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel dle § 98 odst. 1 zákona stanovil, že se nejedná o veřejnou zakázku rozdělenou částí.

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

Zadavatel si nevyhrazuje opční právo.

Nabídka musí být podána v jazyce českém.

Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávacích podmínkách se řídí ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

**Ing. Miloš Popelář**

jednatel společnosti OHGS s.r.o.  
pověřený výkonem  
zadavatelských činností